

el Registro de la Propiedad de Guayama al folio 130 del tomo 5º de Cayey, finca número 234, inscripción 1ª, valorada por las partes en cinco mil pesos provinciales equivalentes hoy á tres mil dollars; y

Otra casa radicada en la calle de San Antonio del pueblo de Cayey, de maderas del país, techada de zinc con un martillo y cocina anexo; mide su solar en que está enclavada treinta y siete metros de fondo con diez y ochenta y seis milímetros de frente, incluso lo fabricado; y colinda hoy por su derecha entrando con otra de Don Manuel Muñoz Gallart; por su izquierda con otra de Don Manuel Pérez y por el fondo con corral de la casa de Don José Antonio Rivera. Esta casa que ha sido valorada por las partes en tres mil pesos provinciales equivalentes hoy á mil ochocientos dollars, la adquirió el dador por compra á Don Pedro Pagan según escritura otorgada ante el Notario Don Casimiro Morales en dos de Enero de 1881 y figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayama al folio ciento treinta y cuatro del tomo 2º de Cayey, finca número 74, inscripción 2ª.

El remate de dichas fincas tendrá lugar en la sala de este Tribunal el día 5 de Marzo próximo á las tres de la tarde, lo que se anuncia al público para la concurrencia de licitadores; advirtiéndose que los que quieran interesarse en la subasta deberán consignar previamente en la mesa del Tribunal el diez por ciento en efectivo del valor dado á las expresadas fincas, en la inteligencia que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de la tasación; y se hace constar que los títulos de propiedad que se citan obran unidos á los autos que radican en esta Secretaría con cuyos títulos deberán conformarse los licitadores no pudiendo exigir otros.

Y para su publicación en la "Gaceta de Puerto-Rico," expidió el presente en Humacao á 1º de Febrero de 1902.—Salvador Fulladosa.—José Gabriel Gonzalez, Secretario accidental. 3-2

Don Juan Laureano, Juez municipal suplente en funciones de propietario del pueblo de Morovis.

Hago saber: que por el Licenciado Don Felix Santoni á nombre de Don Nicolás Oyanguen y Ledesma, viudo, propietario mayor de edad y vecino de San Juan, se ha presentado demanda solicitando se conviertan en inscripciones de dominio las de posesión de las fincas siguientes:

Primero: que al folio nueve del tomo séptimo del Ayuntamiento de Morovis se halla la inscripción tercera de la finca número trescientos treinta y seis que es de posesión, y la finca rústica radicada en el barrio de la Vaga, término de Morovis, compuesta de ciento catorce cuerdas, equivalentes á cuarenta y cuatro hectáreas, ochenta áreas, setenta y cinco centiáreas de terreno á pastos y maizales, y con plantaciones de café y plátanos. Linda por el Norte con tierras de Valerio Calderón, de Antonio y Agapito de Jesús; al Saliente con los de Vicente Villafaña y de Pío de Jesús; al Sud con las de Juana María Robles y de José Santana, y al Poniente con los del citado Agapito de Jesús. No aparece afecta á carga alguna.

Segundo: que al folio veinte y uno del tomo cuarto del propio Ayuntamiento se encuentra la inscripción séptima de la finca número ciento cincuenta y cinco, que es de posesión, y la finca rústica enclavada en el barrio de la Vaga, término de Morovis, compuesta de veinte y cinco cuerdas equivalentes á nueve hectáreas, ochenta y dos áreas, sesenta centiáreas de terreno quebrado á pastos y maizales y con algunas plantaciones de café. Linda por el Saliente con tierras de José Santana de Jesús y de Benito Rosario; al Norte y Poniente con los de Don Eulogio Robles y Cruz, y al Sud con los de Eusebio Laureano y Diaz, no aparece afecta á carga alguna.

Tercero: que al folio ciento diez y ocho del tomo segundo de Morovis se halla la inscripción quinta de la finca número setenta y uno que es de posesión y la finca rústica ubicada en el barrio de la Vaga, término de Morovis, compuesta de sesenta cuerdas más ó menos equivalentes á veinte y tres hectáreas, cincuenta y ocho áreas y veinte y tres centiáreas de terreno á pastos y maizales y con plantaciones de café y plátanos. Linda por el Norte y Saliente con tierras de Agapito de Jesús; por el Sud con las de Esteban Figueroa, y por el Poniente con los ríos denominados Pelleja y Bauta. No aparece afecta á carga alguna.

Cuarto: que al folio ciento veinte y cuatro del tomo segundo de Morovis se encuentra la inscripción séptima de finca número setenta y dos que es de posesión, y la finca rústica radicada en el barrio de la Vaga, término de Morovis, compuesta de sesenta cuerdas más ó menos equivalentes á veinte y tres hectáreas, cincuenta y ocho áreas y veinte y tres centiáreas de terreno á pastos y maizales y con plantaciones de café y plátanos. Linda por el Norte con tierras de Doña Ana Rodríguez y con los de Don Felix del mismo apellido; por el Poniente con las de Eulogio Robles; por el Sud con las de éste último y el citado Don Felix Rodríguez, y por el Saliente con los de Manuela Laureano y de la sucesión de Juan Crisóstomo Rodríguez. No aparece afecta á carga alguna. Se hace constar, que, según nota obrante al margen de la inscripción séptima antes dicha, de esta finca se han segregado once cuerdas, las cuales han pasado á formar la finca registrada bajo el número cuatrocientos cinco al folio doscientos diez y nueve del tomo séptimo de Morovis.

Quinto: que al folio doscientos cuatro del tomo

noveno de Morovis se halla la inscripción sexta de la finca número doscientos diez y ocho, duplicado que es de posesión, y la finca rústica sita en el barrio de la Vaga, término de Morovis, compuesta de diez y seis cuerdas equivalentes á seis hectáreas, veinte y ocho áreas, ochenta y seis centiáreas de terrenos á pastos. Linda por el Norte con tierras de Felix Rodríguez; al Saliente con los de Valerio Calderón; al Sud con la de Agapito de Jesús, y al Poniente con las de Magín Rodríguez. No aparece afecta á carga alguna.

Sexto: que al folio doscientos veinte del tomo séptimo del referido Ayuntamiento de Morovis se halla la inscripción tercera de la finca número cuatrocientos cinco que es de posesión y la finca rústica constante de once cuerdas equivalentes á cuatro hectáreas, treinta y dos áreas y treinta centiáreas de terrenos rústica en el barrio de la Vaga, término de Morovis, y linda al Este con tierras de Valerio Cardona; al Sud con las de Felipe Rodríguez, y al Oeste y Norte con las de Don Agapito de Jesús. No aparece afecta á carga alguna.

Séptimo: que al folio treinta y siete del tomo diez de Morovis, aparece la inscripción cuarta de la finca número quinientos cincuenta y siete que es de dominio y la finca rústica ubicada en el barrio de Vaga, término de Morovis, compuesta de siete cuerdas y medio cuadrado equivalentes á dos hectáreas, ochenta áreas, cuatro centiáreas de terreno á pastos y maizales. Linda por el Norte con tierras de Don Agapito de Jesús; por el Sud con las de Don Eulogio Robles; por el Este con las de Don Fidel Rodríguez, y por el Oeste con las del citado Robles. No aparece afecta á carga alguna.

Octavo: que Don Nicolás Oyanguen y Ledesma, mayor de edad, viudo, propietario, vecino de la Capital de esta Isla, tiene inscrita á su favor desde el veinte y seis de Abril del año anterior la posesión de las seis primeras fincas y el dominio de la última, las cuales adquirió en unión de siete fincas más por compra que de ellas hizo á la sociedad mercantil en comandita sucesores de L. Villamil y Cª domiciliados en la Ciudad de San Juan, haciéndose constar que, la posesión de la finca de sesenta cuerdas más ó menos descrita en cuarto lugar se halla Registrada á favor del citado Sr. Ayanguen, solo en cuanto á la cabida de cuarenta y nueve cuerdas por haberse segregado de ella según se ha expresado anteriormente una parcela de once cuerdas que es la finca reseñada en el apartado sexto.

Noveno: que la posesión de las aludidas seis primeras fincas se inscribió por primera vez en el Registro á favor de las personas y en las épocas siguientes:

La de la finca de ciento catorce cuerdas á favor de Don Rafael Arroyo y Bonilla, el día treinta y uno de Marzo de mil ochocientos noventa y cuatro al folio seis del tomo séptimo de Morovis, finca número trescientos treinta y seis, inscripción primera.

La de veinte y cinco cuerdas á favor de Don Eulogio Robles y Cruz, el diez y ocho de Febrero de mil ochocientos ochenta y nueve, al folio diez y siete del tomo cuarto de Morovis, finca número ciento cincuenta y cinco, inscripción primera.

La de quince cuerdas á favor del citado D. Eulogio Robles y Cruz el dos de Julio de mil ochocientos ochenta y cuatro, al folio ciento quince del tomo segundo de Morovis, finca número setenta y uno, inscripción primera.

La de sesenta cuerdas, reducida á cuarenta y nueve cuerdas por la razón explicada á favor de Don Agapito de Jesús y Laureano el dos de Julio de mil ochocientos ochenta y cuatro al folio ciento veinte del mencionado tomo segundo, finca número setenta y dos, inscripción primera.

Las diez y seis cuerdas á favor del propio Don Agapito de Jesús el veinte y cuatro de Febrero de mil ochocientos noventa y uno, al folio setenta y siete del tomo quinto de Morovis, finca número doscientos diez y ocho, inscripción primera.

Y la de once cuerdas á favor del precitado Don Agapito de Jesús y Laureano en la referida fecha dos de Julio de mil ochocientos ochenta y cuatro al indicado folio ciento veinte del tomo segundo de Morovis, inscripción segunda de la finca número setenta y dos de Morovis, compuesta de quince cuerdas equivalentes.

Décimo: que han transcurrido mas de seis años desde las fechas de las inscripciones primeras de las prealudidas seis fincas, en cuyos asientos se registró por primera vez la posesión de las mismas.

Undécimo: que no existe en el registro nota que indique la prescripción ha sido interrumpida natural ni civilmente en cuanto á esas seis fincas.

En su virtud por providencia de esta fecha se ha dispuesto hacer pública la pretensión aducida para que los interesados que se consideren perjudicados con la conversión en inscripciones de dominio de las posesiones de los bienes descritos puedan oponerse en el plazo de quince días naturales, contados desde el siguiente al de la publicación del presente en la "Gaceta oficial" personándose en forma en los autos indicados.

Morovis 22 de Enero de 1902.—El Juez municipal suplente, Juan Laureano.—José F. Muñoz, Secretario. 3-3

A Y U N T A M I E N T O S.

Aldaldia Municipal de San Juan Puerto-Rico

SECRETARIA.

En sesión tenida por el Honorable Ayuntamiento de esta Ciudad con fecha 29 del pasado, se ha acordado

anunciar nuevamente la venta en pública subasta de varios instrumentos de música de la extinguida banda municipal, reduciendo su tasación á las dos terceras partes, como sigue:

Un flacorno marca L. fivore 12 dollars. Un ídem fábrica Gautrot, 3 dollars; un clarinete, 4 dollars; un barítono, 4 dollars, y 2 trombones, á 2 dollar cada uno.

Así mismo se subastarán dos partidas de sables de la extinguida policía como sigue: un lote de 20 á 4 1 dollars 37½ centavos uno, otro de 25 á 93½ de centavos cada uno. Estos últimos tienen las vainas decoradas.

Con tal motivo se señala para el acto el día 11 del corriente Febrero á las tres de la tarde en el salón de sesiones del Ayuntamiento y ante la Junta respectiva.

No se admitirán proposiciones que no cubran el importe de la tasación de cada uno de dichos objetos ó su totalidad, los que están de manifiesto en la convocatoria del Conserje de esta Casa.

Los licitadores acompañarán á sus peticiones en pliego cerrado dirigidos al Sr. Alcalde, el resguardo de haber consignado en la Depositaria una cantidad igual al 10 por 100 del valor de los instrumentos ó sables cuya venta interesan.

El acto de la subasta y sus incidentes se ajustará á la Instrucción que de acuerdo con el R. D. de 4 de Enero de 1883 rige en este Ayuntamiento.

San Juan, P. R., 3 de Febrero de 1902.—Ramón Negrón Sanjurjo, Secretario.—Vº Bº—Egozcue, Alcalde de San Juan. 3-2

Aldaldia Municipal de Sabana-grande

En el día de hoy se han presentado á esta Aldaldia Don Arturo Rodríguez Cruz y Don Epifanio Montalvo, vecinos de este término municipal, manifestando por escrito haberseles extraviado las matrículas siguientes:

Al primero, la matrícula número 58, expedida el día 30 de Marzo del año 1900, que corresponde á una abeja de ganado caballar género macho, de seis años de edad, nombre "Carib", color zaino amarillo, con un lucero en la frente.

Y al segundo, la de un caballo de seis años de edad, con 6¼ de alzada, de color zaino amarillo, y los cuatro cascos negros, y de ella poseen el duplicado autenticado por no tener ningún valor.

Lo que se publica en la "Gaceta oficial" para general conocimiento. Sabana-grande, Enero 30 de 1902.—El J. A. Ojalisto Carrera. 3-1

Aldaldia Municipal de Lares

En el expediente de apremios que tramita esta Aldaldia en cobro de contribuciones municipales que adeuda vecidas Don Hermenegildo Justiniano, ascendentes á la suma de 11 dollars 71 cents, con más costas y gastos, se ha dispuesto por providencia de hoy, la venta en pública subasta de cuatro cuerdas de terreno, conteniendo algunas plantaciones de caña y el resto á pasto; embargadas á dicho Sr. y radicadas en el barrio de Rio-prieto, de este término municipal, colindando al Norte y Oeste con terrenos de la misma finca propiedad de dicho Sr. Justiniano; al Este con el Rio-prieto y al Sud con una quebrada y terrenos de Sres. Alemany Hermano.

El terreno embargado ha sido tasado por peritos en la cantidad de 40 dollars, habiéndose señalado para el acto de la subasta el día 12 del entrante mes de Febrero á las diez de la mañana en el salón de sesiones de la Casa Consistorial y ante la Comisión respectiva.

Y se hace público para concurrencia de licitadores; advirtiéndose que no se admitirán proposiciones que no cubran las dos terceras partes del montante de la tasación y sin que el postor haya consignado en la Tesorería municipal el 10 por 100 de dicho montante como fianza y siendo de cuenta del rematista los gastos de escritura, mensura é inscripción en el Registro de la Propiedad.

Lares, 22 de Enero de 1902.—Pablo Vilella, Alcalde. 3-2

No habiendo tenido efecto en el día de hoy el remate de las cinco cuerdas de terreno embargadas á la sucesión de Don Julián Quintana para responder de las contribuciones y costas que adeuda, se ha dispuesto la celebración de una segunda subasta de dichos bienes, cuyo acto tendrá lugar el día diez del entrante mes de Febrero á las diez de su mañana en el salón de esta Casa Consistorial. De conformidad con el artículo 41 de la Instrucción de apremios vigente dicho remate se llevará á efecto sirviendo de base para él las dos terceras partes del valor de la primera subasta y admitiéndose posturas por las dos terceras partes del sobrante líquido ascendente á cuarenta y cuatro dollars cuarenta y cinco cents.

Lo que se hace público para general conocimiento. Lares, 31 de Enero de 1902.—Pablo Vilella, Alcalde. 3-1

No habiendo tenido efecto el día de hoy el remate de las ocho cuerdas de terreno embargadas á Don Francisco Pérez Vargas para responder á las contribuciones y costas que adeuda, se ha dispuesto la celebración de una segunda subasta de dichos bienes, cuyo acto tendrá lugar el día diez del entrante mes de Febrero á las nueve de su mañana en el salón de esta Casa Consistorial. De conformidad con lo prevenido